



Alla Provincia di Lattina  
Settore Pianificazione Urbanistica e territoriale

Via Costa N.1 04100 - LATINA-

Al Dirigente del 4° settore Urbanistica del Comune di FONDI

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26

D.G.R. 6215/96 D.G.R. 3888/98- TAB. "A"

I sottoscritti Grossi Luciana nata a Fondi il 12/12/1952 C.F.

GRSLCN52T52D662L e Davia Fabio nato a Fondi il 26/11/1976 C.F.

DVAFBA76S26L120W entrambi residenti in Fondi Via Mola della Co

in qualità di possessori

**chiedono**

il rilascio dell'autorizzazione, ai fini del vincolo idrogeologico, afferente il fabbricato urbano sito in Fondi contrada Cucuruzzo in Via del Laghetto distinto in catasto al foglio di mappa N. 9 particella N. 107 Sub. 3-4-5 già oggetto di condono edilizio ai sensi e per gli effetti della legge N. 47/85 assunta al prot. Comunale al N.1/16745 del 13/11/1985. I sottoscritti fanno presente di essere parenti in linea retta fra loro, in quanto la Sig. Grossi Luciana è madre dell'altro sottoscritto Davia Fabio, e che il terreno ove sorge il fabbricato è gravato da usi civici a favore del Comune di Fondi, e la relativa istanza di alienazione è stata già inoltrata presso il Comune di Fondi in data 26/11/2004, che in copia si allega alla presente.

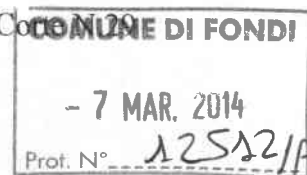
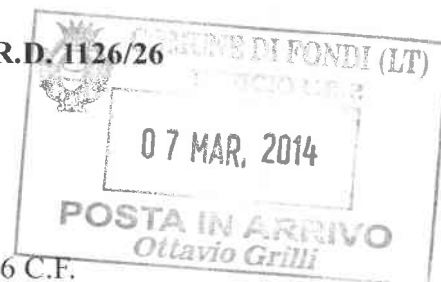
Si allega alla presente:

N.4 copie dell'elaborato grafico progettuale con annesse fotografie;

N.4 copie della relazione Tecnica;

N.4 copie della relazione geologica

N.4 copie della scheda notizie;



€ sul C/c.n.     12596045

di Euro     154,94 \

IMPORTO IN LETTERE Centocinquante e quattro/94

INTESTATO A PROV. DI LATINA VIA A. COSTA N4

CAUSALE ISTRUTTORIA VINCOLO IDROGEOLOGICO

96/125 02 07-03-14 P 0006  
VCYL 0017 €\*154,94\*  
C/C 000012596045 €\*1,30\*  
FS DEM 140307-073218-66618422

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA G. ROSSI LUCIANA  
VIA - PIAZZA PIAZZA DELLA CORTE 29  
CAP 06022 LOCALITÀ FONDI (LT)

N.1 copia del titolo di proprietà e certificato catastale;

N.1 versamento di €. 154,94 per spese di istruttoria.

Per eventuali comunicazioni rivolgersi al Geom. D'Ovidio Lucio con studio in  
Fondi (LT) Piazza G. De Santis N.6 04022 Telefono 334-1480543.

Il sottoscritto autorizza il personale tecnico dell'Amministrazione Provinciale di  
Latina ad accedere al suddetto terreno al fine di svolgere il sopralluogo e tutte le  
attività tecniche necessarie al rilascio del prescritto nulla osta per la realizzazione  
di opere in aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. N. 3267 del  
30/12/1923.

Fondi li 03/03/2013

Il richiedente

Grossi Luciano  
Davide Tabacchi

- 7 MAR. 2014

Prot. N°

12512/A

**RELAZIONE TECNICA**

Il fabbricato, oggetto della presente relazione è sito in Fondi, in località Cucuruzzo posto lungo l'asse stradale del passatoio comunale denominato via del laghetto, da cui ha accesso pedonale e carrabile. Lo stesso si compone di N.3 piani fuori terra, di cui il piano terra da adibire a magazzino e garage, ed i piani superiori ciascuno costituito da una unità immobiliare ad uso civile abitazione. Il fabbricato fu edificato nell'anno 1976 in totale assenza della prescritta concessione edilizia, sulla particella di terreno distinta con il N.107 del foglio di mappa N.9; per tale abuso fu presentata al Comune di nFondi istanza di condono edilizio ai sensi e per gli effetti della legge N.47/85 e tale istanza fu assunta al prot. comunale al N. 1/ 16745 del 13/11/1985, e l'oblazione dovuta interamente pagata. Il fabbricato ha struttura di elevazione in c.c.a. e solai in laterocemento, ed attualmente sono state realizzate ad entrambi i piani le tamponature laterali, mentre il piano secondo presenta anche le tamponature interne divisorie dell'appartamento da ultimare. Pertanto i due piani verranno divisi internamente con le consistenze così riportate nell'elaborato grafico.

Il piano secondo è direttamente collegato con il solaio del tetto, che è stato realizzato anch'esso in laterocemento con manto di tegole del tipo portoghese. Sul lato nord del fabbricato è stata realizzata una struttura in muratura di pietra calcarea, con scala che dovrà essere adibita a terrazzo esterno per il piano primo.

la superficie del piano terra risulta rastremata in quanto, una porzione del banco di roccia, a suo tempo scavato, è presente all'intero del fabbricato e verrà lasciato nell'attuale stato. Le altezze al piano terra sono diversificate in quanto realizzate direttamente sulla roccia; una prima porzione adibita a deposito avrà un'altezza finita di Mtl. 2.30 e la porzione a deposito e garage un'altezza pari a Mtl. 3.00. Le altezze ai piani superiori sono rispettivamente di Mtl.3.00 al piano primo, e di Mtl. 2.75 minimo al piano secondo. Il terreno è vincolato agli usi civici

a favore del Comune di Fondi, e la relativa istanza di alienazione è già stata presentata al Comune di Fondi in data            a nome della Sig.ra Grossi Luciana e dal proprio figlio Davia Fabio. Le superficie ed i volumi realizzati sono i seguenti:

**Piano terra:**

**Superficie non residenziale con altezza di Mtl. 2.30 è pari a MQ. 32.95;**

**Superficie non residenziale con altezza di Mtl. 3,00 è pari a MQ. 39.65;**

**Superficie coperta con altezza di Mtl. 2.30 è pari a MQ. 35.15**

**Superficie coperta con altezza di Mtl. 3.00 è pari a MQ. 64.20**

**Volume = (MQ.35.15 x H=2.30) + ( 64.20 x H=3.00) = MC. 273.44**

**Piano primo**

**Superficie residenziale MQ. 83.80;**

**Superficie non residenziale balconi più terrazzo MQ. 48.98**

**Superficie coperta MQ. 114.45**

**Volume = (114.45 x H= 3.00) = MC. 343.35**

**Piano secondo**

**Superficie residenziale MQ. 83.80;**

**Superficie non residenziale balconi MQ. 40.45**

**Superficie coperta MQ. 114.45**

**Volume = (114.45 x H= 2.75) = MC. 314.73**

**Totale Superficie Residenziale MQ.(83.80X2) = MQ. 167.80**

**Totale Superficie non residenziale (32.95+39.65+48.98+40.45) = MQ. 162.03**

**Volume Totale =MC ( 274.96+343.35+314.73)= MC. 931.52**

Il fabbricato attualmente è censito in catasto in ditta a Grossi Luciana nata a Fondi il 12/12/1952 in qualità di ditta risultante al catasto fabbricati, ed il Comune di Fondi proprietario dell'area ciascuno per i propri diritti, al foglio di mappa N. 9 particella N. 107 Sub. 3-4-5.

A causa della conformità del terreno collinare, lo sgrondo delle acque meteoriche viene assicurato in parte dall'assorbimento del terreno vegetale in parte, ed in parte sull'esistente caletta di scolo, che corre lungo tutto il passatoio comunale per confluire nel sottostante Canale Pedemontano.

Tanto era dovuto.

Fondi li 05/03/2014

A circular official stamp of the Comune di Fondi. The text around the perimeter of the stamp includes "ALBO N. 087A" at the top and "COMUNE DI FONDI" at the bottom. A handwritten signature in dark ink is written across the center of the stamp.